

FAQ för mäklare

När bildades/registrerades föreningen?

Bostadsrättsföreningen bildades 1 juni 2021.

Är det en äkta eller oäkta förening?

En äkta förening.

Äger föreningen marken eller är det tomträtt?

Föreningen äger marken

Hur ofta hålls styrelsemöten?

En gång i månaden, sommaruppehåll juli och augusti

Planerat underhåll?

Förutom den löpande underhållsplanen kommer föreningen göra en översyn av fastighetens värmestyrning under 2023/24.

Vad ingår i avgiften?

I avgiften ingår varmvatten och värme. Det finns källarförråd till lägenheterna, tillgång till cykelrum och gemensam tvättstuga med torkrum, torktumlare och mangel.

Det finns idag ett avtal med Tele2 (Comhem) med möjlighet att ansluta bredband, telefoni, tv hos Tele2 med det ingår inte i avgiften. Föreningen arbetar just nu med att ta fram ett nytt gemensamt avtal för bredbandet.

Har föreningen parkeringsplatser?

Ja, föreningen har 67 platser i flerbilsgarage under huset. Ett cykelgarage håller på att iordningställas.

Vad kostar en garageplats?

En parkeringsplats för bil kostar 1 035 kr/mån. Alla platser är utrustade med laddbox. El ingår ej, separat avtal tecknas via Waybler.

Är det kö till parkering?

Ja, men den är ganska kort.

När är de senaste stadgarna ifrån?

Grundstadgarna skapades vid bildandet 2021 och har uppdaterats senast 2023..

Har större renovering gjorts t.ex. byte av stammar?

En större renovering, då bland annat stammar byttes, gjordes 2013-2014. Balkonger och terrasser renoverades 2020.

Har föreningen lokaler?

Ja, föreningen har åtta kommersiella lokaler som hyrs ut till externa företag.

Har föreningen hyreslägenheter?

Ja, föreningen har ca 15 st hyreslägenheter som vid uppsägning kommer att säljas och intäkterna går till amortering av föreningens lån.

Hur mycket lån har föreningen?

Per den 1 juni 2023 har föreningen totalt cirka 160 miljoner kronor i lån.

Har föreningen bundna låneräntor?

Fördelningen lån (uppgifter från december 2022):

27 030 093 kr	bundet till 2023-09-01 ränta 3,26%
5 134 596 kr	bundet till 2023-12-01 ränta 3,26%
43 000 000 kr	bundet till 2024-09-01 ränta 0,61%
41 742 514 kr	bundet till 2026-06-01 ränta 0,86%
43 000 000 kr	bundet till 2029-06-01 ränta 1,36%

Pantbrev

Eventuella pantbrev ska inte skickas till bostadsrättsföreningen utan direkt till SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum på adressen:

Brf Vega 50-58
SBCID 2165
% SBC
Box 226
851 04 SUNDSVALL

/Styrelsen Brf Vega 50-58 2023-10-20